

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Краснофлотская 74

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	258180,48	214588,19	43592,29
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	3586,37		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	79348,39		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	1344,89		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	29158,06	34684,79	-11613,10
Казьмина Н.Н.	4332,00	4595,52	1902,48
ООО "СХП Югроспром"	4379,88	1440,46	5878,84
Лавринец Т.Ю.	5347,84	8346,52	2023,85
Могилевчик Е.В.	6987,00	6987,00	0,00
Загребя В.Н.	3977,40	3735,45	921,83
Шутеева Е.А.	4133,94	4870,86	886,10
Бондарев Н.В.	3900,68	4708,98	0,00
Электроэнергия	190704,30	177551,86	5107,74
Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
Обращение ТКО	0,00	0,00	0,00

Площадь обслуживания (м2) 1867,90

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1533,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 334,40

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. 89602,18 руб.

утвержденный тариф 10,15руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	164993,33	7,36
2.	Прочие поступления	6300,00	0,28
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	198436,88	9,11
3.1.	Подрядные организации:	29426,66	1,31
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,29
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,09
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1100,00	0,05
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4569,00	0,20
ОАО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	2241,48	0,10
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение ТКО 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4443,41	0,20
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	8545,77	0,38
3.2.	ООО УК "Топаз"	169010,22	7,80
	Услуги управления:	78451,80	3,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	21346,81	0,95
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8955,10	0,40
	Содержание общедомовой системы отопления	29411,50	1,31
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	2937,70	0,13
	Санитарное содержание придомовой территории	26231,79	1,43
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	1775,52	0,08
4.	экономию денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	62458,63	2,79

справочно: Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023г. 49827,93 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 36301,36 руб.

Выполнение работ на сумму 48984,00 руб. (установка ограждения вокруг полисадников на

Остаток на 01.01.2024г. 37145,29 руб.

Директор



И.Н.Кулаков